

Общество с ограниченной ответственностью «КадСтройПроект»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ
МЕЖЕВАНИЯ) в кадастровом квартале 11:05:0201022 (в целях
формирования земельного участка для обслуживания многоквартирного
жилого дома № 31 по ул. Славы в г. Сыктывкаре)

ТОМ 1 ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ
ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

ЗАКАЗЧИК: Муниципальное бюджетное учреждение «Архитектурно-
планировочное бюро»

Контракт от 10.08.2020 г. № 0307300005220000396

Генеральный директор



А.А. Лебедев

ООО «КадСтройПроект»
г. Сыктывкар
2020 г.

СОСТАВ ПРОЕКТА

№ п/п	Наименование документов	Стр.
	ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ	
	Введение	3
1	Основные цели и задачи проекта	4
2	Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания территории	4
3	Местоположение объектов	6
4	Характеристика земельных участков	9
5	Каталог координат формируемых земельных участков для размещения объектов	13
	ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ	
	Чертеж межевания территории	18
	ПРИЛОЖЕНИЕ	
	Постановление администрации МО ГО «Сыктывкар» от 07.07.2020 г. № 7/1474 «О подготовке документации по планировке территорий в кадастровых кварталах 11:05:0201019, 11:05:0201022»	19

Введение

Документация по межеванию территории разработана ООО «КадСтройПроект» по заказу муниципального бюджетного учреждения «Архитектурно-планировочное бюро», на основании контракта от 10.08.2020 г. № 0307300005220000396 и постановления администрации МО ГО «Сыктывкар» от 07.07.2020 г. № 7/1474 «О подготовке документации по планировке территорий в кадастровых кварталах 11:05:0201019, 11:05:0201022».

Назначение объекта - в кадастровом квартале 11:05:0201022 (в целях формирования земельного участка для обслуживания многоквартирного жилого дома № 31 по ул. Славы в г. Сыктывкаре).

Документация по межеванию территории разрабатывается на основании Генерального плана города Сыктывкара с соблюдением Правил землепользования и застройки МО ГО «Сыктывкар», технических регламентов и иных обязательных требований, установленных в соответствии с законодательством к использованию и застройке территории, с учётом границ территорий объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, республиканских и местных нормативов градостроительного проектирования и иных нормативно-технических документов, действующих на территории городского округа «Сыктывкар».

В процессе разработки документации использовались следующие материалы и нормативно-правовые документы:

- Техническое задание на выполнение работ;
- Информационно-графические материалы в формате MapInfo из электронной карты г. Сыктывкара;
- Генеральный план МО ГО «Сыктывкар», утвержденный решением Совета МО ГО «Сыктывкар» от 11.12.2009 г. № 26/12 – 482;
- Правила землепользования и застройки МО ГО «Сыктывкар», утвержденные решением Совета МО ГО «Сыктывкар» от 30.04.2010 г. № 31/04-560;
- СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Кадастровый план территории филиала федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Республике Коми;
- Другие действующие нормативы и технические регламенты.

1. Основные цели и задачи проекта

Целью разработки проекта межевания территории является:

- 1) формирование земельных участков в кадастровом квартале 11:05:0201022;
- 2) постановка их в дальнейшем на государственный кадастровый учет;
- 3) обеспечение устойчивого развития территории и установление границ образуемых земельных участков для существующего многоквартирного жилого дома.

Основными задачами проекта межевания территории являются:

- 1) формирование границ земельных участков, предназначенных для размещения многоквартирных жилых домов;
- 2) координирование объектов землепользования;
- 3) установление вида разрешенного использования образуемых земельных участков;
- 4) установление адреса образуемых земельных участков;
- 5) соблюдение общественных, частных интересов и прав, затрагиваемых при формировании земельных участков для размещения объектов.

2. Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания территории

Климат района умеренно-континентальный, существенно зависит от его географического положения, сравнительно большой удаленности от морей и океанов, от циркуляции воздуха, от малого количества солнечной радиации. Формируется под влиянием арктических воздушных масс (повторяемость 38 %) и воздушных масс умеренных широт (повторяемость 60 %). Территория относится к III агроклиматическому району, который отличается сравнительно высокой в республике теплообеспеченностью.

Для Сыктывкара характерны сравнительно длинная зима и короткое лето. Зима умеренно-холодная, сопровождается резкими понижениями температур при вторжении арктических масс и значительными повышениями температур вплоть до январских оттепелей, при проникновении атлантических воздушных масс. Заморозки прекращаются в начале июня, возобновляются в первой декаде сентября. В летнее время они возможны 3 – 4 раза за 10 лет. Переход от зимы к лету продолжается около двух месяцев и заканчивается к концу мая. Лето теплое, продолжительностью до трех месяцев. С первой половины сентября начинается переход от летнего периода к зимнему и длится до конца

октября. Этот период отмечается пасмурной погодой, затяжными дождями и ночными заморозками.

В соответствии с СП 131.13330.2012 рассматриваемый район относится к северной строительно-климатической зоне с наименее суровыми условиями (район I В). Средняя температура воздуха по многолетним данным составляет 0,4 °С (пункт г. Сыктывкар). Среднемесячная температура самого холодного месяца (января) – минус 15,1 °С, самого теплого (июля) – плюс 16,6 °С. Морозный период длится 133 дня. Продолжительность залегания устойчивого снежного покрова составляет 190 дней, с первой декады октября до первой декады мая. Высота снежного покрова достигает 70 см.

Средняя многолетняя глубина промерзания почвы – 89 см, при колебаниях от 48 до 148 см. Средняя дата устойчивого промерзания почвы – 3 ноября, полного оттаивания – 13 мая.

Распределение атмосферных осадков по способу выпадения в процентах от общего количества составляет в среднем: твердые осадки – 24, жидкие – 59, смешанные – 17. Годовая сумма осадков составляет 560 мм. Максимальное количество осадков приходится на июль, август. Пополнение запасов подземных вод происходит в основном осенью при не промерзшей почве, значительных осадках и малом испарении. Талые снеговые воды формируют открытые водотоки. Исходя из баланса испарения и осадков, территория относится к избыточно-увлажненной.

В результате большой продолжительности светового дня в весенний и осенний периоды территория района получает почти столько же тепла, сколько и центральные районы европейской части России. Но короткое лето и заморозки создают значительные трудности для выращивания сельскохозяйственных культур.

Направления и скорости ветров в разные сезоны года неодинаковы. Ветры зимнего периода преимущественно южного направления, в меньшей степени юго-западного, достигая в январе максимума среднемесячных скоростей – 5 м/с. В летний период преобладают ветры северного и северо-западного направлений, со среднемесячными скоростями 2,9 – 3,5 м/с. Сильные ветры более 15 м/с бывают редко.

Данные по метеостанции г. Сыктывкар

Характеристика	Величина	Примечание
Температура воздуха, оС, наиболее холодных суток обеспеченностью: 0,98 0,92	42 41	
Температура воздуха, оС, наиболее теплых суток обеспеченностью: 0,98 0,92	21,2 24,7	СНиП 23-01-99

Характеристика	Величина	Примечание
Температура воздуха, оС, наиболее холодной пятидневки обеспеченностью: 0,98 0,92	36 20	Строительная климатология
Абсолютный минимум температуры воздуха, оС	47	
Абсолютный максимум температуры воздуха, оС,	35	
Средняя годовая температура воздуха, оС	0,4	
Средняя продолжительность количества суток с температурой < 0 оС	177	
Годовая сумма осадков, мм	560	
Средняя дата образования снежного покрова	17.X	
Средняя дата разрушения снежного покрова	11.III	
Преобладающее направление ветра декабрь – февраль	ЮЗ	
Преобладающее направление ветра июнь – август	С	
Максимальная скорость ветра по румбам за январь, м/с	5,3	
Максимальная скорость ветра по румбам за июль, м/с	3,8	
Средняя скорость ветра в период со среднесуточной температурой < 8 оС, м/с	4,1	
Нормативная глубина промерзания грунтов, м суглинков супесей и песков мелких и пылеватых песков крупных и средней крупности	1,73 2,11 2,26	
Годовая амплитуда температуры воздуха, оС	31	
Число дней со снежным покровом	190	
Высота снежного покрова, см	70	
Запас воды в снежном покрове, мм	200	

3. Местоположение объектов

Образуемые земельные участки под размещение объектов располагаются в кадастровом квартале 11:05:0201022.

На рассматриваемой территории расположены следующие объекты:

- (:3У1) тротуар, расположенный по адресу: Республика Коми, г. Сыктывкар;
- (:3У2) тротуар, расположенный по адресу: Республика Коми, г. Сыктывкар;
- (:3У3) проезд, расположенный по адресу: Республика Коми, г. Сыктывкар;
- (:3У4) проезд, расположенный по адресу: Республика Коми, г. Сыктывкар, с кадастровым номером сооружения 11:05:0201022:3428 (Республика Коми, г. Сыктывкар, от ул. Славы, д.31, д.29 - до пр. Бумажников (вдоль д.42 пр. Бумажников)), протяжённостью 354 м;
- (:3У5) свободная территория, расположенная по адресу: Республика Коми, г. Сыктывкар;
- (:3У6) тротуар, расположенный по адресу: Республика Коми, г. Сыктывкар;
- (:3У7) многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Славы, д. 31, с кадастровым номером объекта капитального

строительства 11:05:0201022:415. Многоквартирный жилой дом построен 1991 г, оснащён инженерными сетями. Количество этажей - 9;

- (:3У8) многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Весенняя, д. 8, с кадастровым номером объекта капитального строительства 11:05:0201022:331. Многоквартирный жилой дом построен 1992 г, оснащён инженерными сетями. Количество этажей - 5;

- (:3У9) свободная территория, расположенная по адресу: Республика Коми, г. Сыктывкар;

- (:3У10) проезд, расположенный по адресу: Республика Коми, г. Сыктывкар;

- (:107) многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Российская Федерация, Республика Коми, г. Сыктывкар, Эжвинский район, ул. Емвальская, д. 23, с кадастровыми номерами объектов капитального строительства 11:05:0201022:3750, 11:05:0201022:4218. Многоквартирный жилой дом ввод в эксплуатацию 2016 г, оснащён инженерными сетями. Количество этажей - 9;

- (:132) многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Весенняя, д. 6, с кадастровым номером объекта капитального строительства 11:05:0201022:1538. Многоквартирный жилой дом построен 1991 г, оснащён инженерными сетями. Количество этажей - 9;

- (:134) многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Славы, д. 29, с кадастровым номером объекта капитального строительства 11:05:0201022:1393. Многоквартирный жилой дом построен 1989 г, оснащён инженерными сетями. Количество этажей - 5.

Характеристики образованных земельных участков по территориальному зонированию представлены в таблице №1.

Таблица №1

№ п/п	Кадастровый номер ЗУ	Местоположение (адрес)	Территориальная зона
1	11:05:0201022:3У1	Республика Коми, г. Сыктывкар	Ж-1
2	11:05:0201022:3У2	Республика Коми, г. Сыктывкар	Ж-1
3	11:05:0201022:3У3	Республика Коми, г. Сыктывкар	О-1
4	11:05:0201022:3У4	Республика Коми, г. Сыктывкар	Ж-1
5	11:05:0201022:3У5	Республика Коми, г. Сыктывкар	О-1
6	11:05:0201022:3У6	Республика Коми, г. Сыктывкар	О-1

№ п/п	Кадастровый номер ЗУ	Местоположение (адрес)	Территориальная зона
7	11:05:0201022:3У7	Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Славы, д. 31	Ж-1
8	11:05:0201022:3У8	Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Весенняя, д. 8	Ж-1
9	11:05:0201022:3У9	Республика Коми, г. Сыктывкар	Ж-1
10	11:05:0201022:3У10	Республика Коми, г. Сыктывкар от ул. Весенняя	Ж-1
11	11:05:0201022:107	Российская Федерация, Республика Коми, г. Сыктывкар, Эжвинский район, ул. Емвальская, д. 23	Ж-1
12	11:05:0201022:132	Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Весенняя, д. 6	Ж-1
13	11:05:0201022:134	Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Славы, д. 29	Ж-1

В настоящее время объект в соответствии с Правилами землепользования и застройки МО ГО «Сыктывкар», утвержденными решением Совета МО ГО «Сыктывкар» от 30.04.2010 г. № 31/04-560 располагается в жилой зоне Ж-1 - зона застройки многоэтажными многоквартирными домами (9 этажей и более), в общественно-деловой зоне О-1 - зона делового, общественного и коммерческого назначения (Многофункциональная общественно-деловая зона).

На основании Правил землепользования и застройки МО ГО «Сыктывкар», утвержденных решением Совета МО ГО «Сыктывкар» от 30.04.2010 г. № 31/04-560, образуемый земельный участок входит в зоны с особыми условиями использования территорий:

- Н-3 охранные зоны объектов электроэнергетики (Охранная зона КЛ-0,4 кВ);
- Н-3 охранные зоны объектов электроэнергетики (Охранная зона ВЛ 10 кВ);
- Н-3 охранные зоны объектов электроэнергетики (Охранная зона ТП №604);
- Н-3 охранные зоны объектов электроэнергетики (Охранная зона ТП)
- Н-3 охранные зоны объектов электроэнергетики (Охранная зона БКТП №609 и ВЛ-10 кВ);
- Н-3 охранные зоны объектов электроэнергетики (Охранная зона газораспределительной сети г. Сыктывкара);
- Н-4 Охранные зоны трубопроводов (Газораспределительная сеть Эжвинского района г. Сыктывкара);

- Н-4 Охранные зоны трубопроводов (Охранная зона газопровода);
- Н-6 ЗСО источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения (III пояс ЗСО источника водоснабжения (река Вычегда)).

В границах земельного участка расположены охранные зоны:

- охранный зона инженерных коммуникаций (сведения внесены в ЕГРН);
- охранный зона существующего газопровода низкого давления;
- охранный зона существующего газопровода высокого давления;
- охранный зона существующей кабельной линии;
- охранный зона существующей линии связи;
- охранный зона существующей канализации;
- охранный зона существующей ливневой канализации;
- охранный зона существующей дренажной канализации;
- охранный зона существующей теплотрассы;
- охранный зона существующей линии электропередачи 0,4 кВ;
- охранный зона существующей линии электропередачи 10 кВ.

Для обеспечения безопасного и безаварийного функционирования, безопасной эксплуатации инженерных сетей устанавливаются охранные зоны с особыми условиями использования земельных участков независимо от категории земель, в состав которых входят эти земельные участки. Порядок установления таких охранных зон и использования соответствующих земельных участков определяется Правительством РФ.

4. Характеристика земельных участков

Общая площадь объекта - 74619 кв. м (7,4619 га).

- 1) На основании Правил землепользования и застройки МО ГО «Сыктывкар», утвержденных решением Совета МО ГО «Сыктывкар» от 30.04.2010 г. № 31/04-560, вид разрешенного использования – улично-дорожная сеть (:3У1, :3У2, :3У3, :3У4, :3У6, :3У10), благоустройство территории (:3У5), дошкольное, начальное и среднее общее образование (:3У9);
- 2) Образующий земельный участок (:3У7) сформирован до введения Правил землепользования и застройки МО ГО «Сыктывкар», в связи с этим вид разрешенного использования взят с приказа Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. № 540 «Об утверждении классификатора

видов разрешенного использования земельных участков», вид разрешенного использования – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка);

- 3) Образуемый земельный участок (:ЗУ8) сформирован до введения Правил землепользования и застройки МО ГО «Сыктывкар», в связи с этим вид разрешенного использования взят с приказа Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», вид разрешенного использования – среднеэтажная жилая застройка;

- 4) В ходе выполнения работ выяснилось, что земельный участок с кадастровым номером **11:05:0201022:107**, принадлежащий на праве общей долевой собственности собственников помещений в многоквартирном доме, имеет место быть реестровой (кадастровая) ошибки, в результате которой вносятся изменения в сведения о местоположении границ земельного участка с кадастровым номером 11:05:0201022:107 (данный земельный участок пересекает границы существующих красных линий, тротуаров и проездов; тротуары и проезды обслуживаются многоквартирным жилым домом).

Названная ошибка при ее исправлении привела к изменению площади земельного участка с кадастровым номером 11:05:0201022:107 вследствие чего данный земельный участок был включен в проект межевания территории.

В соответствии с положением установленным письмом Минэкономразвития России от 24.03.2009 г. № 4448-ИМ/Д23 «Об устранении несоответствий в местоположении границ земельных участков» характеристика земельного участка с кадастровым номером 11:05:0201022:107 подлежит исправлению в ЕГРН.

Учитывая вышеизложенное предлагаем внести в ЕГРН изменение координат земельного участка с кадастровым номером 11:05:0201022:107.

На основании информационно-графических материалов в формате MapInfo из электронной карты г. Сыктывкара проводились подготовительные работы по определению фактического местоположения границы и площади земельного участка с кадастровым номером 11:05:0201022:107 в черте населенного пункта г. Сыктывкар, Эжвинского района. Площадь земельного участка составила 10595 кв.м по фактическому использованию.

- 5) В августе 2020 года муниципальным бюджетным учреждением «Архитектурно-планировочное бюро» были предоставлены информационно-графические

материалы в формате MapInfo из электронной карты г. Сыктывкара. После проведения подготовительных работ было определено фактическое местоположение границ и площадь земельных участков с кадастровыми номерами:

- 11:05:0201022:132 (формируемый земельный участок) в черте населенного пункта г. Сыктывкар. Площадь земельного участка составила 14002 кв.м. по фактическому использованию;

- 11:05:0201022:134 (формируемый земельный участок) в черте населенного пункта г. Сыктывкар. Площадь земельного участка составила 7967 кв.м. по фактическому использованию.

Элемент планировочной структуры ограничен: с севера – ул. Славы, с востока – проспект Бумажников, с юга - ул. Весенняя, с запада - ул. Емвальская.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Система координат МСК Сыктывкарская.

Характеристики земельных участков представлены в таблице №2.

Таблица №2

Экспликация земельного участка, попадающего в границу объекта

№ п/п	Кадастровые номера ЗУ	Категория земель	Местоположение (адрес)	Разрешенное использование	Площадь ЗУ, занятая объектом, кв.м
1	11:05:0201022:ЗУ1	земли населенных пунктов	Республика Коми, г. Сыктывкар	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1 Правила землепользования и застройки МО ГО «Сыктывкар»)	655
2	11:05:0201022:ЗУ2	земли населенных пунктов	Республика Коми, г. Сыктывкар	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1 Правила землепользования и застройки МО ГО «Сыктывкар»)	593
3	11:05:0201022:ЗУ3	земли населенных пунктов	Республика Коми, г. Сыктывкар	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1 Правила землепользования и застройки МО ГО «Сыктывкар»)	581
4	11:05:0201022:ЗУ4	земли населенных пунктов	Республика Коми, г. Сыктывкар	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1 Правила землепользования)	7197

Основная часть проекта межевания территории

№ п/п	Кадастровые номера ЗУ	Категория земель	Местоположение (адрес)	Разрешенное использование	Площадь ЗУ, занятая объектом, кв.м
				и застройки МО ГО «Сыктывкар»)	
5	11:05:0201022:ЗУ5	земли населенных пунктов	Республика Коми, г. Сыктывкар	Благоустройство территории (код 12.0.2 Правила землепользования и застройки МО ГО «Сыктывкар»)	2724
6	11:05:0201022:ЗУ6	земли населенных пунктов	Республика Коми, г. Сыктывкар	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1 Правила землепользования и застройки МО ГО «Сыктывкар»)	461
7	11:05:0201022:ЗУ7	земли населенных пунктов	Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Славы, д. 31	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6 Классификатора видов разрешенного использования)	4753
8	11:05:0201022:ЗУ8	земли населенных пунктов	Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Весенняя, д. 8	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5 Классификатора видов разрешенного использования)	6776
9	11:05:0201022:ЗУ9	земли населенных пунктов	Республика Коми, г. Сыктывкар	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1 Правила землепользования и застройки МО ГО «Сыктывкар»)	17874
10	11:05:0201022:ЗУ10	земли населенных пунктов	Республика Коми, г. Сыктывкар	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1 Правила землепользования и застройки МО ГО «Сыктывкар»)	441
	11:05:0201022:107	земли населенных пунктов	Российская Федерация, Республика Коми, г. Сыктывкар, Эжвинский район, ул. Емвальская, д. 23	Для многоэтажной застройки	10595

№ п/п	Кадастровые номера ЗУ	Категория земель	Местоположение (адрес)	Разрешенное использование	Площадь ЗУ, занятая объектом, кв.м
10	11:05:0201022:132	земли населенных пунктов	Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Весенняя, д. 6	Для многоэтажной застройки	14002
11	11:05:0201022:134	земли населенных пунктов	Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Славы, д. 29	Для многоэтажной застройки	7967
Итого:					74619

5. Каталог координат формируемых земельных участков для размещения объектов

Ведомость координат поворотных точек границы формируемого земельного участка (:ЗУ1)

№ точки	X	Y
1	27584.37	9400.33
2	27616.80	9503.09
3	27610.47	9504.75
4	27578.91	9401.66
1	27584.37	9400.33

Ведомость координат поворотных точек границы формируемого земельного участка (:ЗУ2)

№ точки	X	Y
22	27618.83	9509.61
77	27647.42	9601.72
8	27641.09	9603.72
7	27616.69	9522.18
23	27613.44	9511.34
22	27618.83	9509.61

Ведомость координат поворотных точек границы формируемого земельного участка (:ЗУ3)

№ точки	X	Y
34	27667.60	9666.57
35	27668.91	9670.64
36	27546.45	9708.46
24	27544.99	9703.90
34	27667.60	9666.57

Ведомость координат поворотных точек границы формируемого земельного участка
(:3У4)

№ точки	X	Y
2	27616.80	9503.09
22	27618.83	9509.61
23	27613.44	9511.34
7	27616.69	9522.18
17	27513.74	9553.08
16	27499.12	9557.52
15	27508.92	9588.58
14	27512.56	9600.40
24	27544.99	9703.90
25	27541.16	9711.86
26	27539.59	9715.12
27	27532.07	9730.72
28	27509.45	9659.18
29	27478.23	9562.55
30	27468.53	9525.59
31	27477.73	9524.77
32	27503.35	9522.49
33	27542.86	9518.96
5	27567.65	9516.84
3	27610.47	9504.75
2	27616.80	9503.09

Ведомость координат поворотных точек границы формируемого земельного участка
(:3У5)

№ точки	X	Y
27	27532.07	9730.72
39	27537.04	9747.93
40	27401.23	9789.86
41	27395.24	9770.13
42	27397.56	9769.71
27	27532.07	9730.72

Ведомость координат поворотных точек границы формируемого земельного участка
(:3У6)

№ точки	X	Y
24	27544.99	9703.90
36	27546.45	9708.46
37	27542.89	9709.56
38	27553.35	9742.89

№ точки	X	Y
39	27537.04	9747.93
27	27532.07	9730.72
26	27539.59	9715.12
25	27541.16	9711.86
24	27544.99	9703.90

Ведомость координат поворотных точек границы формируемого земельного участка
(:3У7)

№ точки	X	Y
4	27578.91	9401.66
3	27610.47	9504.75
5	27567.65	9516.84
6	27537.02	9411.91
4	27578.91	9401.66

Ведомость координат поворотных точек границы формируемого земельного участка
(:3У8)

№ точки	X	Y
64	27330.10	9380.09
65	27345.55	9427.52
62	27371.30	9502.02
63	27319.27	9519.64
66	27281.85	9396.28
67	27319.68	9383.69
64	27330.10	9380.09

Ведомость координат поворотных точек границы формируемого земельного участка
(:3У9)

№ точки	X	Y
71	27432.41	9401.72
72	27442.50	9432.86
73	27475.50	9426.54
74	27477.39	9435.36
75	27486.10	9433.64
76	27484.21	9424.82
6	27537.02	9411.91
5	27567.65	9516.84
33	27542.86	9518.96
32	27503.35	9522.49
31	27477.73	9524.77
43	27466.98	9488.91

№ точки	X	Y
57	27428.12	9501.41
56	27399.12	9510.60
55	27387.00	9513.63
54	27373.92	9509.58
62	27371.30	9502.02
65	27345.55	9427.52
71	27432.41	9401.72

Ведомость координат поворотных точек границы формируемого земельного участка
(:3У10)

№ точки	X	Y
62	27371.30	9502.02
54	27373.92	9509.58
53	27321.59	9527.31
63	27319.27	9519.64
62	27371.30	9502.02

Ведомость координат поворотных точек границы формируемого земельного участка
(:107)

№ точки	X	Y
68	27264.06	9337.62
69	27433.03	9338.81
70	27432.59	9383.60
71	27432.41	9401.72
65	27345.55	9427.52
64	27330.10	9380.09
67	27319.68	9383.69
66	27281.85	9396.28
68	27264.06	9337.62

Ведомость координат поворотных точек границы формируемого земельного участка
(:132)

№ точки	X	Y
43	27466.98	9488.91
31	27477.73	9524.77
30	27468.53	9525.59
29	27478.23	9562.55
44	27439.28	9580.89
45	27420.61	9595.32
46	27419.25	9598.36
47	27408.04	9624.21

№ точки	X	Y
48	27404.60	9626.67
49	27373.06	9635.98
50	27364.17	9638.58
51	27358.27	9640.46
52	27356.12	9641.14
53	27321.59	9527.31
54	27373.92	9509.58
55	27387.00	9513.63
56	27399.12	9510.60
57	27428.12	9501.41
43	27466.98	9488.91
58	27379.08	9615.79
59	27382.03	9625.66
60	27370.47	9629.18
61	27367.48	9619.41
58	27379.08	9615.79

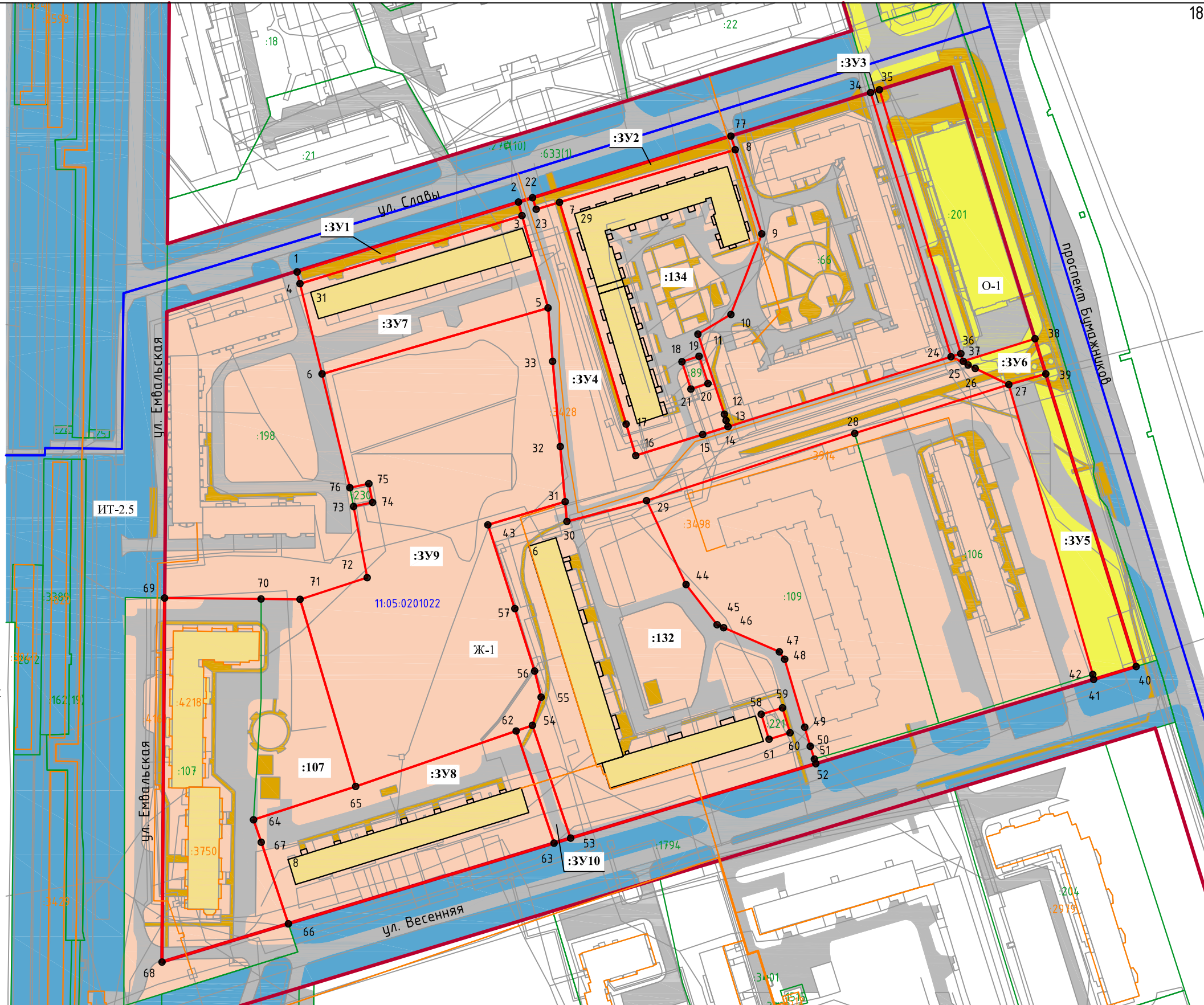
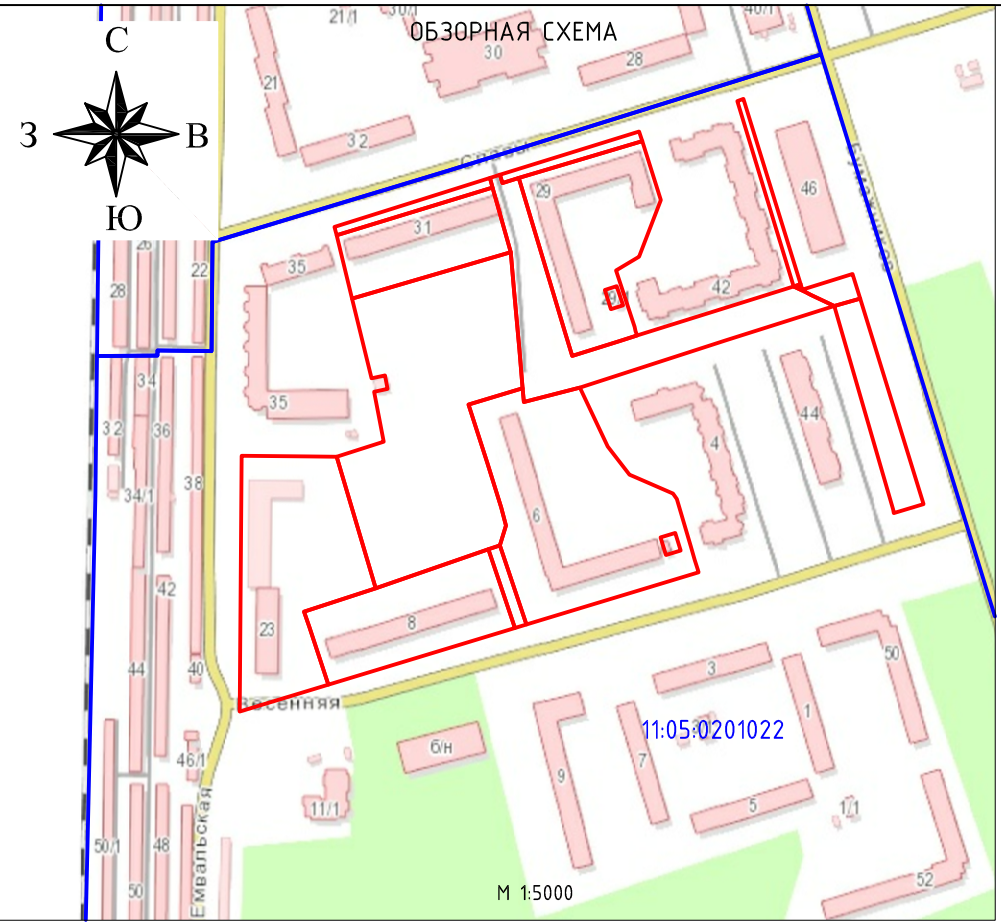
Ведомость координат поворотных точек границы формируемого земельного участка
(:134)

№ точки	X	Y
7	27616.69	9522.18
8	27641.09	9603.72
9	27602.03	9616.04
10	27564.63	9601.72
11	27555.51	9586.42
12	27518.31	9598.70
13	27515.45	9599.47
14	27512.56	9600.40
15	27508.92	9588.58
16	27499.12	9557.52
17	27513.74	9553.08
7	27616.69	9522.18
18	27542.67	9579.00
19	27545.26	9586.94
20	27532.57	9591.09
21	27529.98	9583.15
18	27542.67	9579.00

Составила:



Е.Н. Лебедева



Условные обозначения:

- 1 - граница формируемого земельного участка, для размещения объекта;
- граница земельного участка, стоящего на кадастровом учете;
- граница кадастрового квартала;
- здания, сооружения, объекты незавершенного строительства;
- существующие красные линии;
- :3У1** - обозначение земельного участка;
- :134** - обозначение уточняемого земельного участка;
- :198** - кадастровый номер земельного участка;
- :3750** - кадастровый номер ОКС;
- 11:05:0201022** - номер кадастрового квартала;
- существующие улицы, проезды;
- существующие тротуары;
- существующие объекты капитального строительства.

ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ:

- ЖИЛЫЕ ЗОНЫ**
- Ж-1** - зона застройки многоэтажными многоквартирными домами (9 этажей и более).
- ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУР**
- ИТ-2.5** - зона улично-дорожной сети.
- ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ**
- О-1** - зона делового, общественного и коммерческого назначения (Многофункциональная общественно-деловая зона).

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
				<i>Лебедев А.А.</i>	
				<i>Лебедева Е.Н.</i>	
				<i>Лебедев А.А.</i>	

0307300005220000396 от 10.08.2020 г.					
Документация по планировке территории (проект межевания) в кадастровом квартале 11:05:0201022 (в целях формирования земельного участка для обслуживания многоквартирного жилого дома № 31 по ул. Славы в г. Сыктывкаре).					
Чертеж межевания территории Основная часть			Стадия	Лист	Листов
			ПМ	1	1
М 1:2000			ООО "КадСтройПроект"		



ПОСТАНОВЛЕНИЕ ШУӦМ

от 07.07.2020 № 7/1474
г. Сыктывкар, Республика Коми

О подготовке документации
по планировке территорий
в кадастровых кварталах
11:05:0201019, 11:05:0201022

Руководствуясь ст.ст. 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, администрация МО ГО «Сыктывкар»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Разрешить муниципальному бюджетному учреждению «Архитектурно-планировочное бюро» организовать работу по подготовке документации по планировке территорий (проекты межевания):

- в кадастровом квартале 11:05:0201019 (в целях формирования земельного участка для обслуживания многоквартирного жилого дома № 13 по ул. Емвальской в г. Сыктывкаре);

- в кадастровом квартале 11:05:0201022 (в целях формирования земельного участка для обслуживания многоквартирного жилого дома № 31 по ул. Славы в г. Сыктывкаре).

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия и подлежит официальному опубликованию.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя руководителя администрации МО ГО «Сыктывкар» Можегова А.А.

И.о. главы МО ГО «Сыктывкар» -
руководителя администрации

А.А. Можегов